

Сообщение

о существенном факте

о совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент СБ-2014»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Ипотечный агент СБ-2014»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 10, строение 2А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>5147746111618</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704874470</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36459-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34928 http://www.masb2014.ru

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): <i>эмитент (Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент СБ-2014», далее также – «эмитент», «Эмитент»).</i></p> <p>2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, - полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) такой организации: <i>не применимо, т.к. лицом, совершившим сделку, не является лицо, предоставившее обеспечение.</i></p> <p>2.3. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <i>существенная сделка, не являющаяся крупной.</i></p> <p><i>В соответствии с п.5 ст. 8 Федерального закона от 11.11.2003 № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах», в отношении ипотечных агентов не применяются правила, предусмотренные статьями 45 и 46 Федерального закона от 8 февраля 1998 года № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью". Аналогичные положения отражены в Уставе Эмитента. Таким образом, для Эмитента Договор об оказании услуг расчетного агента №б/н от 17.12.2014 не является крупной сделкой, равно как и сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.</i></p> <p>2.4. Вид и предмет сделки:</p> <p><i>В соответствии с Договором об оказании услуг расчетного агента №б/н от 17.12.2014 (далее – «Договор об оказании услуг»), заключенным между Открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – «Расчетный агент») и Эмитентом, Расчетный агент обязуется за вознаграждение оказывать Эмитенту услуги расчетного агента.</i></p> <p>2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:</p> <p><i>В соответствии с Договором об оказании услуг Расчетный агент принимает на себя обязательства по оказанию за вознаграждение в интересах Эмитента услуг расчетного агента, включая услуги, включающие:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>разработку и ведение регистров;</i> • <i>расчет распределения денежных средств Эмитента; и</i> • <i>предоставление отчетов для инвесторов.</i> <p>2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:</p> <p>Срок исполнения обязательств по сделке:</p> <p><i>Обязательства по сделке действуют в течение срока действия Договора об оказании услуг. Договор об оказании услуг вступил в силу 17.12.2014 и действует до момента полного погашения Облигаций (как этот термин определен ниже) всех выпусков, если его действие не будет прекращено досрочно в соответствии с условиями Договора об оказании услуг.</i></p>

Стороны по сделке:

Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент СБ-2014»

Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»

Выгодоприобретатель: *отсутствует*

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

За услуги, оказываемые Расчетным агентом Эмитенту по Договору об оказании услуг, Эмитент обязуется выплатить Расчетному агенту единовременное первоначальное вознаграждение в размере 377 600 (Триста семьдесят семь тысяч шестьсот) рублей, в том числе НДС 18% – 57 600 (Пятьдесят семь тысяч шестьсот) рублей. Эмитент также обязуется уплачивать Расчетному агенту вознаграждение за услуги Расчетного агента, оказываемые по Договору об оказании услуг, в размере 377 600 (Триста семьдесят семь тысяч шестьсот) рублей, в том числе НДС 18% – 57 600 (Пятьдесят семь тысяч шестьсот) рублей, в год. При этом, Договор об оказании услуг действует до момента полного погашения Облигаций всех выпусков, если его действие не будет прекращено досрочно. Под Облигациями понимаются:

- неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», обязательства по которым исполняются в одной очередности с обязательствами Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, и преимущественно перед обязательствами Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «В», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия (государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации: 4-01-36459-R, «04» декабря 2014 года);*
- неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б», обязательства по которым исполняются в одной очередности с обязательствами Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «А», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, и преимущественно перед обязательствами Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «В», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия (государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации: 4-02-36459-R, «04» декабря 2014 года);*
- неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «В», обязательства по которым исполняются после обязательств Общества с ограниченной ответственностью Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «А» и по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций класса «В» и по усмотрению Эмитента (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации: 4-03-36459-R, «04» декабря 2014 года).*

В связи с этим, максимальная цена Договора об оказании услуг расчетного агента соответствует размеру вознаграждения Расчетного агента и составляет 12 460 800 рублей с учетом НДС и при условии, что все Облигации будут обращаться 32 (тридцать два) года (максимальное количество полных лет с 17.12.2014 – даты начала размещения Облигаций и по 28.12.2046 – даты, когда Облигации подлежат полному погашению), что составляет более 124 608% балансовой стоимости активов Эмитента, определенной по состоянию на 30 сентября 2014 г. (последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения договора).

2.7. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности:

стоимость активов Эмитента на 30 сентября 2014 г. (на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности) составляла 10 тысяч рублей.

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора):

Дата заключения Договора об оказании услуг: 17 декабря 2014 года

2.9. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации) или указание на то, что такая сделка не одобрялась:

Сделка не одобрялась, т.к. в соответствии с п.5 ст. 8 Федерального закона от 11.11.2003 № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах», а также положениями Устава Эмитента одобрение Сделки не требуется.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч - Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент СБ-2014» на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от «17» октября 2014 г.

3.2. Дата 17 декабря 2014 года

(подпись)

Качалина Т.В.

М.П.



3
Пронумеровано и заверено печатью _____ листов
Генеральный директор ООО «Грифон-Управление» Управляющей
организации ООО «Ипотечный агент СБ-2014» на основании Договора о
передаче полномочий ипотечного обслуживающего органа б/н от
17.10.2014
Качалина С.С.

