

**Сообщение о существенном факте
о привлечении организации, оказывающей эмитенту
услуги посредника при исполнении эмитентом обязательств
по облигациям**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент СБ-2014»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Ипотечный агент СБ-2014»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 10, строение 2А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>5147746111618</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704874470</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36459-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34928 http://www.masb2014.ru</i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип) и идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, обязательства по которым исполняются эмитентом с привлечением организации, оказывающей эмитенту услуги посредника:</p>	
<p>1) <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее по тексту – "Облигации класса «А»"), обязательства по которым исполняются в одной очередности с обязательствами Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент СБ-2104» (далее по тексту – «Эмитент») по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, и преимущественно перед обязательствами Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «В», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия;</i></p>	
<p>2) <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» (далее по тексту – "Облигации класса «Б»"), обязательства по которым исполняются в одной очередности с обязательствами Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «А», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, и преимущественно перед обязательствами Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «В», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия;</i></p>	
<p>3) <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «В» (далее по тексту – «Облигации класса «В»»), обязательства по которым исполняются после обязательств Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «А» и по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций класса «В» и по усмотрению Эмитента;</i></p>	

совместно именуемые «Облигации».

2.2 Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг эмитента, обязательства по которым исполняются эмитентом с привлечением организации, оказывающей эмитенту услуги посредника, и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг эмитента и дата его присвоения в случае если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" выпуск (дополнительный выпуск) эмиссионных ценных бумаг эмитента не подлежит государственной регистрации):

государственный регистрационный номер выпуска Облигаций класса «А»: 4-01-36459-R от «04» декабря 2014 года;

государственный регистрационный номер выпуска Облигаций класса «Б»: 4-02-36459-R от «04» декабря 2014 года;

государственный регистрационный номер выпуска Облигаций класса «В»: 4-03-36459-R от «04» декабря 2014 года.

2.3. Содержание обязательства эмитента, для исполнения которого эмитентом привлечена организация, оказывающая услуги посредника:

В соответствии с Договором об оказании услуг расчетного агента №б/н от 17.12.2014 (далее – «Договор об оказании услуг»), заключенным между Открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – «Расчетный агент») и Эмитентом, Расчетный агент обязуется за вознаграждение оказывать Эмитенту услуги расчетного агента. Расчетный агент привлечен для исполнения обязательств Эмитента по выплате владельцам Облигаций процентного (купонного) дохода и сумм погашения в отношении Облигаций.

2.4. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) организации, привлеченной эмитентом для оказания ему услуг посредника при исполнении эмитентом обязательств по Облигациям или иным эмиссионным ценным бумагам эмитента:

полное фирменное наименование – Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»

сокращенное фирменное наименование – ОАО «АИЖК»

место нахождения -117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69

почтовый адрес - 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69

ИНН 7729355614

ОГРН 1027700262270

2.5. Краткое описание услуг посредника, оказываемых привлеченной эмитентом организацией:

Расчетный агент принимает на себя обязательства по оказанию за вознаграждение в интересах Эмитента услуг расчетного агента, включая услуги, включающие:

- разработку и ведение регистров;*
- расчет распределения денежных средств Эмитента; и*
- предоставление отчетов для инвесторов.*

2.6. Размер (порядок определения размера) вознаграждения организации, оказывающей эмитенту услуги посредника при исполнении им обязательств по облигациям или иным эмиссионным ценным бумагам эмитента: *за услуги, оказываемые Расчетным агентом Эмитенту по Договору об оказании услуг, Эмитент обязуется выплатить Расчетному агенту единовременное первоначальное вознаграждение в размере 377 600 (Триста семьдесят семь тысяч шестьсот) рублей, в том числе НДС 18% – 57 600 (Пятьдесят семь тысяч шестьсот) рублей. Эмитент также обязуется уплачивать Расчетному агенту вознаграждение за услуги Расчетного агента, оказываемые по Договору об оказании услуг, в размере 377 600 (Триста семьдесят семь тысяч шестьсот) рублей, в том числе НДС 18% – 57 600*

(Пятьдесят семь тысяч шестьсот) рублей, в год.

2.7. Дата заключения договора, на основании которого эмитентом привлекается организация, оказывающая ему услуги посредника при исполнении обязательств по облигациям или иным эмиссионным ценным бумагам эмитента, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения, - также дата вступления его в силу:

Договор об оказании услуг заключен 17 декабря 2014 г. и вступил в силу с даты его заключения.

3. Подпись

3.1. *Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч - Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент СБ-2014» на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от «17» октября 2014 г.*

3.2. Дата “ 17 ” декабря 2014 г.

(подпись)

М.П.

Качалина Т.В.



Простито, пронумеровано и скреплено печатью 1 листов
Генеральный директор ООО «Трэкс-Управление» Управляющей
организации ООО «Ипотечный агент СБ-2014» на основании Договора о
передаче полномочий исполнительного органа б.н. от
17.10.2014
Качалкина Т.В.

