

**Сообщение о существенном факте  
об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент СБ-2014»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Ипотечный агент СБ-2014»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 10, строение 2А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>5147746111618</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704874470</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36459-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34928">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34928</a> <a href="http://www.masb2014.ru">http://www.masb2014.ru</a></i>

2. Содержание сообщения <b>«О завершении размещения ценных бумаг»</b>	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «В» (далее по тексту – «Облигации», «Облигации класса «В»)), обязательства по которым исполняются после обязательств Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент СБ-2014» (далее по тексту – «Эмитент») по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «А» и по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций класса «В» и по усмотрению Эмитента.</i></p>	
<p>2.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента): <i>Облигации подлежат полному погашению 28 декабря 2046 г.</i></p>	
<p>2.3. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его государственной регистрации: <i>4-03-36459-R, «04» декабря 2014 года.</i></p>	
<p>2.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: <i>Банк России.</i></p>	
<p>2.5. Номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации): <i>1 000 (одна тысяча) рублей каждая.</i></p>	
<p>2.6. Способ размещения ценных бумаг: <i>закрытая подписка.</i></p>	
<p>2.7. Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата совершения первой сделки, направленной на отчуждение ценных бумаг первому владельцу): <i>17 декабря 2014 года.</i></p>	
<p>2.8. Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней приходной записи по лицевому счету (счету депо) первого владельца в системе учета прав на ценные бумаги выпуска (дополнительного выпуска) или дата выдачи последнего сертификата документарной ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска) без обязательного</p>	

централизованного хранения): 17 декабря 2014 года.

2.9. Количество фактически размещенных ценных бумаг: 1 111 172 (Один миллион сто одиннадцать тысяч сто семьдесят две) штуки.

2.10. Доля фактически размещенных ценных бумаг от общего количества ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска), подлежавших размещению: 100%.

2.11. Фактическая цена (цены) размещения ценных бумаг и количество ценных бумаг, размещенных по каждой из цен размещения:

*Облигации класса «В» размещены по номинальной стоимости, равной 1 000 (одной тысяче) рублей за одну Облигацию, что соответствует 100% от номинальной стоимости Облигаций.*

*Количество Облигаций, размещенных по указанной цене – 1 111 172 (Один миллион сто одиннадцать тысяч сто семьдесят две) штуки.*

2.12. Форма оплаты размещенных ценных бумаг, а в случае если размещенные ценные бумаги оплачивались денежными средствами и иным имуществом (неденежными средствами), - также количество размещенных ценных бумаг, оплаченных денежными средствами, и количество размещенных ценных бумаг, оплаченных иным имуществом (неденежными средствами): *оплата всех Облигаций в количестве 1 111 172 (Один миллион сто одиннадцать тысяч сто семьдесят две) штуки осуществлялась денежными средствами в безналичном порядке в валюте Российской Федерации.*

2.13. Сведения о сделках, в совершении которых имелась заинтересованность, а также о крупных сделках, совершенных эмитентом в процессе размещения ценных бумаг, и о факте их одобрения уполномоченным органом управления эмитента либо отсутствии такого одобрения:

*В процессе размещения Облигаций класса «В» сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, а также крупные сделки, не заключались, так как в соответствии с п.5 ст. 8 Федерального закона от 11.11.2003 № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» в отношении ипотечных агентов не применяются правила, предусмотренные статьями 45 и 46 Федерального закона от 8 февраля 1998 года № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью". Сделка, совершенная Эмитентом в процессе размещения Облигаций класса «В», не одобрялась.*

### 3. Подпись

3.1. *Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч - Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент СБ-2014» на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от "17" октября 2014 г.*

3.2. Дата 17 декабря 2014 года

Качалина Т.В.

(подпись)



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 2 листов  
Генеральный директор ООО «Тревеч-Управление» Управляющей  
организации ООО «Ипотечный агент СБ-2014» на основании Договора о  
передаче полномочий исполнительного органа с/н от  
17.10.2014  
Качалин

