

**Сообщение о существенном факте  
«О совершении лицом, предоставившим обеспечение  
по облигациям эмитента, существенной сделки»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент СБ-2014»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Ипотечный агент СБ-2014»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 10, строение 2А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>5147746111618</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704874470</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36459-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34928">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34928</a> <a href="http://www.masb2014.ru">http://www.masb2014.ru</a></i>
2. Содержание сообщения	
2.1.	Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): <b>лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента. полное фирменное наименование Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» место нахождения Российская Федерация, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69, ИНН 7729355614 ОГРН 1027700262270;</b>
2.2.	Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой,* в совершении которой имелась заинтересованность): <b>существенная сделка, не являющаяся крупной.</b>
2.3.	Вид и предмет сделки: <b>предоставление поручительства.</b>
2.4.	Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <b>заключение договора о предоставлении ОАО «АИЖК» поручительства по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «А» Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент «Абсолют».</b>
2.5.	Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента: Срок исполнения обязательств по сделке: <b>Юридический срок погашения жилищных облигаций с ипотечным покрытием класса «А» Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент «Абсолют» 07 сентября 2057 года. Срок действия Договора: - до окончания 1 (одного) года с даты, следующей за датой погашения Облигаций класса «А» или - если Облигации класса «А» будут погашены в полном объеме до юридического срока погашения Облигаций класса «А» – до окончания 1 (одного) года с даты, следующей за датой погашения последней Облигации класса «А».</b> Стороны и выгодоприобретатели по сделке: <b>ОАО «АИЖК» - поручитель, ЗАО «Ипотечный агент «Абсолют» - эмитент. Поручитель несет солидарную ответственность с эмитентом перед владельцами облигаций класса «А» в случае неисполнения обязательств Эмитента. Размер обязательств по обеспечению поручителем ограничивается Объемом Неисполненных Обязательств, как он определен Офертой поручителя, которая является неотъемлемой частью Решения о выпуске Облигаций класса «А» и Проспекта ценных бумаг эмитента.</b>

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента:

**Поручительство предоставляется только по облигациям класса «А». Первоначальная совокупная номинальная стоимость Облигаций составляет 41 400 000 000 руб. (сорок один миллиард четыреста миллионов рублей), что составляет 13,07% от стоимости активов ОАО «АИЖК» на 30.09.2014. Размер (сумму) обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям на дату заключения сделки определить не представляется возможным, поскольку величина процентной ставки по Облигациям будет определена единоличным исполнительным органом (управляющей организацией) эмитента в порядке и сроки, установленные в п.9.3 Решения о выпуске Облигаций класса «А».**

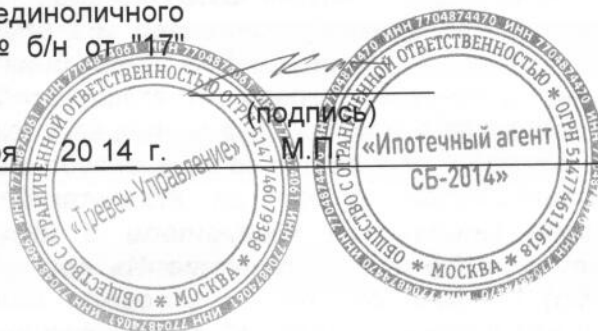
- 2.6. Стоимость активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: **по состоянию на 30.09.2014 стоимость активов ОАО «АИЖК» составляет 316 831 350 тыс. рублей.**
- 2.7. Дата совершения сделки (заключения договора): **15 декабря 2014 года.**
- 2.8. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что такая сделка не одобрялась: **В соответствии с Уставом ОАО «АИЖК» решение об одобрении существенной сделки принимается правлением ОАО «АИЖК». Решение об одобрении сделки принято правлением ОАО «АИЖК» 11 декабря 2014 года (протокол от 11 декабря 2014 года № 6/57).**

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч - Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент СБ-2014» на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от "17" октября 2014 г.

Т.В. Качалина

3.2. Дата " 15 " декабря 20 14 г.



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 2 листов  
Генеральный директор ООО «Тревеч-Управление» Управляющей  
организации ООО «Ипотечный агент СБ-2014» на основании Договора о  
передаче полномочий исполнительного органа б/н от  
17.10.2014  
Копалина Т.В.

