

**Сообщение о существенном факте
об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент СБ-2014»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Ипотечный агент СБ-2014»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 10, строение 2А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>5147746111618</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704874470</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36459-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34928 http://www.masb2014.ru

2. Содержание сообщения	
«О государственной регистрации выпуска ценных бумаг и порядке доступа к информации, содержащейся в проспекте ценных бумаг»	
2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «В» (далее по тексту – «Облигации», «Облигации класса «В»)), обязательства по которым исполняются после обязательств Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент СБ-2014» (далее по тексту – «Эмитент») по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «А» и по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций класса «В» и по усмотрению Эмитента.</i>	
2.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента): <i>Облигации подлежат полному погашению 28 декабря 2046 г.</i>	
2.3. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата государственной регистрации: <i>4-03-36459-R, «05» декабря 2014 года.</i>	
2.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: <i>Банк России.</i>	
2.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой ценной бумаги: <i>1 111 172 (Один миллион сто одиннадцать тысяч сто семьдесят две) штуки номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая.</i>	
2.6. Способ размещения ценных бумаг, а в случае размещения ценных бумаг путем закрытой подписки – также круг потенциальных приобретателей ценных бумаг: <i>Облигации класса «В» размещаются по закрытой подписке. Круг потенциальных приобретателей Облигаций класса «В»: Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195).</i>	
2.7. Предоставление акционерам (участникам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: <i>не применимо.</i>	
2.8. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения: <i>Облигации класса «В» размещаются по номинальной стоимости равной 1 000 (одной тысяче) рублей за одну Облигацию, что соответствует 100 (ста) процентам от номинальной стоимости Облигаций класса</i>	

«В».

2.9. Срок размещения ценных бумаг или порядок его определения:

Порядок определения даты начала размещения:

Эмитент имеет право начинать размещение Облигаций класса «В» только после обеспечения доступа к информации, содержащейся в реестре ипотечного покрытия, в порядке, установленном Федеральным законом № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. "Об ипотечных ценных бумагах" (с изменениями и дополнениями) и иными нормативными правовыми актами.

Дата начала размещения Облигаций класса «В» (далее по тексту - "Дата начала размещения Облигаций класса «В»") определяется решением единоличного исполнительного органа Эмитента (управляющей организации Эмитента) после государственной регистрации выпуска Облигаций класса «В» и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанным в п.11 Решения о выпуске Облигаций класса «В», путем опубликования в следующие сроки:

- в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс», либо иных информационных агентств, уполномоченных Банком России на осуществление распространения информации, раскрываемой на рынке ценных бумаг в ленте новостей (далее – «в ленте новостей») – не позднее, чем за 5 (пять) дней до Даты начала размещения Облигаций класса «В»;
- на страницах в сети Интернет по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34928>, <http://www.masb2014.ru> – не позднее, чем за 4 (четыре) дня до Даты начала размещения Облигаций класса «В».

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами Российской Федерации, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске Облигаций класса «В», информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами Российской Федерации, действующими на момент наступления события.

Дата начала размещения Облигаций класса «В», определенная решением единоличного исполнительного органа Эмитента (управляющей организации Эмитента), может быть изменена при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении Даты начала размещения Облигаций класса «В», определенному законодательством Российской Федерации, и указанному в п.11 Решения о выпуске Облигаций класса «В».

О принятом решении об изменении Даты начала размещения Облигаций класса «В» Эмитент уведомляет НРД в дату принятия такого решения.

Порядок определения даты окончания размещения:

Датой окончания размещения Облигаций класса «В» (далее по тексту - "Дата окончания размещения Облигаций класса «В»") является более ранняя из следующих дат:

- (i) дата размещения последней Облигации класса «В», или
- (ii) 5 (пятый) рабочий день с Даты начала размещения Облигаций класса «В».

При этом Дата окончания размещения Облигаций класса «В» не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций класса «В». Эмитент вправе продлить указанный срок путем внесения соответствующих изменений в Решение о выпуске Облигаций класса «В» в порядке, установленном федеральными законами Российской Федерации.

2.10. Факт регистрации (отсутствия регистрации) проспекта ценных бумаг одновременно с государственной регистрацией выпуска (дополнительного выпуска) этих ценных бумаг:

Регистрация выпуска Облигаций класса «В» не сопровождается регистрацией проспекта ценных бумаг.

При этом одновременно с выпуском Облигаций регистрируются выпуск Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б», исполнение обязательств по которым обеспечено залогом ипотечного покрытия, и регистрация которых сопровождается государственной регистрацией проспекта ценных бумаг. В соответствии с п. 4 ст. 30 Федерального закона от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» после начала размещения Облигаций класса «А» и/или Облигаций класса «Б», регистрация выпуска которых сопровождается государственной регистрацией проспекта ценных бумаг, у Эмитента возникает

обязанность раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих его финансово-хозяйственную деятельность. Эмитент осуществляет раскрытие информации о выпуске облигаций в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации о ценных бумагах и подзаконных нормативно-правовых актов Российской Федерации, в порядке и в сроки, предусмотренные решением о выпуске ценных бумаг в отношении Облигаций класса «В».

2.11. В случае регистрации проспекта ценных бумаг - порядок обеспечения доступа к информации, содержащейся в проспекте ценных бумаг:

Одновременно с государственной регистрацией выпуска ценных бумаг государственная регистрация проспекта ценных бумаг не осуществлялась.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч - Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент СБ-2014» на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от "17" октября 2014 г.

(подпись)

Качалина Т.В.

3.2. Дата «05» декабря 2014 г.



3
Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
Генеральный директор ООО «Тревеч-Управление» Управляющей
организации ООО «Ипотечный агент СБ-2014» на основании Договора о
передаче полномочий с 10.09.2014
10.2014
Ирина Г.В.

