

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент СБ - 2014"		30	09	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	36525882		
		ИНН	7704874470		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	119435, Москва, Большой Саввинский пер., дом № 10, строение 2А				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 403 628	4 473 672	5 989 343
	Закладные	1171	3 403 628	4 473 672	5 989 343
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 403 628	4 473 672	5 989 343
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	36 616	44 737	44 572
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	3 373	3 560	4 037
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	33 243	41 177	40 535
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	505 325	564 248	640 917
	Закладные	1241	505 325	564 248	640 917
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	129 126	202 106	208 023
	Расчетные счета	1254	129 126	202 106	208 023
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	671 067	811 091	893 512
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 074 695	5 284 763	6 882 855

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 048	27 675	(20 913)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>13 058</b>	<b>27 685</b>	<b>(20 903)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 875 572	3 984 572	5 462 858
	Облигационные займы (ОД)	1411	2 875 572	3 984 572	5 393 272
	Прочие долгоср. заемные средства (ОД)	1412	-	-	69 586
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>2 875 572</b>	<b>3 984 572</b>	<b>5 462 858</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 184 840	1 271 609	1 440 255
	Облигационные займы (НКД)	1511	1 167	2 400	3 267
	Облигационные займы (НКД)	1512	73	109	188
	Краткосрочные займы (ОД)	1513	1 183 600	1 269 100	1 436 800
	Кредиторская задолженность	1520	1 225	897	645
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	1 225	897	645
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 186 065</b>	<b>1 272 506</b>	<b>1 440 900</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>4 074 695</b>	<b>5 284 763</b>	<b>6 882 855</b>

Директор ООО "Тревеч-  
Управление" - Управляющей  
организации ООО "Ипотечный  
агент СБ-2014"

Лесная Луиза  
Владимировна  
(расшифровка подписи)

19 октября 2018 г.

