


**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2015 г.

|   |  |                          |             |    |      |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |  | Форма по ОКУД            | 0710001     |    |      |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | 30          | 06 | 2015 |
| Организация   | Общество с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент СБ - 2014"                           | по ОКПО                  | 36525882    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | 7704874470  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки                                  | по ОКВЭД                 | 65.23       |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общество с ограниченной ответственностью / Частная   | по ОКОПФ / ОКФС          | 12165       | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | 384         |    |      |
| Местонахождение (адрес)                             | Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом № 10, строение 2А |                          |             |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 30 июня 2015 г | На 31 декабря 2014 г | На 31 декабря 2013 г |
|-----------|--|------|-------------------|----------------------|----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                   |                      |                      |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                   |                      |                      |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                 | -                    | -                    |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                 | -                    | -                    |
|           | Основные средства  | 1150 | -                 | -                    | -                    |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                 | -                    | -                    |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | 9 361 234         | 10 254 447           | -                    |
|           | Закладные  | 1171 | 9 361 234         | 10 254 447           | -                    |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                 | -                    | -                    |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                 | -                    | -                    |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 9 361 234         | 10 254 447           | -                    |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                   |                      |                      |
|           | Запасы   | 1210 | -                 | -                    | -                    |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                 | -                    | -                    |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 51 333            | 43 447               | -                    |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 3 445             | 11 510               | -                    |
|           | Закладные  | 1241 | 3 445             | 11 510               | -                    |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 209 738           | 847 068              | -                    |
|           | Расчетные счета  | 1251 | 209 738           | 847 068              | -                    |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                 | -                    | -                    |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 264 516           | 902 025              | -                    |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 9 625 750         | 11 156 472           | -                    |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код         | На 30 июня<br>2015 г | На 31 декабря<br>2014 г | На 31 декабря<br>2013 г |
|-----------|--|-------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |             |                      |                         |                         |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |             |                      |                         |                         |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310        | 10                   | 10                      | -                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320        | -                    | -                       | -                       |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340        | -                    | -                       | -                       |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350        | -                    | -                       | -                       |
|           | Резервный капитал  | 1360        | -                    | -                       | -                       |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370        | (88 445)             | (192 636)               | -                       |
|           | <b>Итого по разделу III</b>  | <b>1300</b> | <b>(88 435)</b>      | <b>(192 626)</b>        | <b>-</b>                |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                      |                         |                         |
|           | Заемные средства   | 1410        | 9 709 838            | 11 313 916              | -                       |
|           | Облигационные займы (ОД)   | 1411        | 9 535 872            | 11 111 172              | -                       |
|           | Кредиты (ОД)   | 1412        | 173 966              | 202 744                 | -                       |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420        | -                    | -                       | -                       |
|           | Оценочные обязательства  | 1430        | -                    | -                       | -                       |
|           | Прочие обязательства   | 1450        | -                    | -                       | -                       |
|           | Расчеты по основному долгу   | 1451        | -                    | -                       | -                       |
|           | <b>Итого по разделу IV</b>   | <b>1400</b> | <b>9 709 838</b>     | <b>11 313 916</b>       | <b>-</b>                |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                      |                         |                         |
|           | Заемные средства   | 1510        | 3 484                | 29 961                  | -                       |
|           | Облигационные займы (НКД)  | 1511        | 3 267                | 26 833                  | -                       |
|           | Кредиты (проценты)   | 1512        | 218                  | 3 128                   | -                       |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520        | 863                  | 5 221                   | -                       |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530        | -                    | -                       | -                       |
|           | Оценочные обязательства  | 1540        | -                    | -                       | -                       |
|           | Прочие обязательства   | 1550        | -                    | -                       | -                       |
|           | <b>Итого по разделу V</b>  | <b>1500</b> | <b>4 347</b>         | <b>35 182</b>           | <b>-</b>                |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1700</b> | <b>9 625 750</b>     | <b>11 156 472</b>       | <b>-</b>                |

Генеральный  
директор ООО  
"Тревеч-  
Управление" -  
Управляющей  
организации ООО  
"Ипотечный агент  
СБ - 2014"

  
(подпись)



Качалина Татьяна  
Валентиновна

(расшифровка подписи)

31 июля 2015 г.